

Nyitva: H-P: 8-18 Sz: 9-12

PATYOLA T
tisztító ruhák

**Siófok - Ipartelep,
Marosi út 1.**
(Interfútiál szemben,
volt Diego udvarban)

Házilátásig szolgáltatás: 06-84/312-390 - 06-30/549-05-20 - 06-30/510-77-67

Szolgáltatásaink:

- Öltönyök, Zakók
- Nadrágok, Kabátok,
- Gyapjútakarók, Párnák
- Toltisztítás, Ágyneműk
- Bőr kabátok (festést is vállalunk)
- Munkaruhák
- Szőnyegek, Függyönyök

Szakszerű tisztítása rövid határidővel

Tekintse meg
honlapunkat!
www.patyolat-siofok.hu

Somogyi Hírlapba

- keretes hirdetések,
- apróhirdetéseket,
- gyászjelentéseket,
- családi közleményeket

FELVESZÜNK!

Heti Hirdető Szerkesztősége
8600 Siófok, Fő u. 166.
Tel./fax: 84/311-703

TEL GARTEN

HÁZA LEGYEN A VÁRA!
HÁZAK NYARALÓK
FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSEI

Kőműves munkák, gipszkartonozás, dryvit szigetelés, színezés, festés, mázolás, burkolás, lérkövezés, kerítés készítés, bútorkészítés

Korke ingyenes arajautatunkat!

+36-30/501-3669

Ingtatlan ajánlatunk

6. Siófok belvárosának peremén tíz emeletes panel tömbházban III. emeleti, tehermentes, jó állapotban lévő 2 szobás, 54 m²-es lakás sürgősen – akár kölcsön átvállalással is – eladó. **Ára: 8,9 M Ft.**

18. Siófok-Kilitin csendes utcában 5 szobás, hatalmas nappalis, amerikai konyhás, két szintes, 130 m²-es ikerház önálló udvarral, bejárattal, 300 m² telken eladó. Kívülről szigetelt, nappaliban padló-és radiátoros fűtés. **Ár: 17,2 M Ft.**



19. Siófokon, a Koch R. utcában 59 m²-es, 2,5 szobás 2. emeleti, jó állapotban lévő erkélyes panel lakás eladó. Kívülről szigetelt, fűtőkorszerűsített. Gyermekjátsszótér, posta, étterem, középiskola, helyi járatú buszmegálló 100, kórház 200, sportcentrum 500 méterrel belül. **Ár: 9,5 M Ft.**

30. Siófoktól 5 km-nyire, Ságvár új, kertés család házaspár településén gondozott környezetben, 830 m²-es telken eladó egy igényesen kialakított, 4 szobás + nappalis, 174 m²-es, két szintes családi ház, két gépkocsinak is megfelelő garázzsal. Központi fűtés, amelyhez + cserépkályha is csatlakoztatható. Kábeltelevé, internet, vezeték telefon, fűtőkút, udvari grillező, kerti pavilon. **Ára: 29,9 M Ft.**

32. Siófoktól 15 km-re, Ádándon eladó egy 2,5 szobás, jól hőszigetelt, 75 m²-es családi ház. A tetőtér is szigetelt, s igény esetén beépíthető. A telek nagysága: 858 m². Siófokon, vagy Siófok-kilitin lakás, esetleg kisebb ház beszámítható. **Ára: 16 M Ft.**

33. Balatonlellén csendes kertvárosi környezetben eladó egy 130 m²-es, egy szintes, igen jó állapotban lévő családi ház 767 m²-es telken, garázzsal, hatalmas nappalival, amerikai-konyhával, külön apartmannal, két terrasszal. **Ára: 25 M Ft.**

35. Siófok-kiliti csendes kertvárosi részen 210 m²-es, 3 szoba nappalis, házközponti fűtésű ikerház 325 m²-es telken garázzsal eladó. **Ár: 17,5 M Ft.**

42. Zamárdi - Balatonszéplak aison, vasúttól délre, a Balatontól 2-300 méternyire 7 szobás, 2 nappalis, tetőtér beépítéses, jó állapotban lévő, 183 m²-es családi ház 396 m²-es telken garázzsal, családi okok miatt sürgősen eladó. **Ára: 15,9 M Ft.**



53. Zamárdi központjában, a vasút és a Balaton között 2 szobás, 64 m²-es, felújítandó társasházi örökklakás, áron alul eladó. Közös udvar, garázs. Állandó lakásnak és nyaralónak egyaránt használható. **Ára: 6,9 M Ft.**



64. Balatonszabadi faluban 76 m²-es, 3 szobás, felújításra szoruló gázfűtéses családi ház 2279 m²-es telken, melléképületekkel eladó. A 40 éve épült háznál külön pince, műhely és 3 fázisú áram is található. **Ára: 12 M Ft.**

65. Siófokon, a Kandó utcában 3. emeleti, 78 m²-es, három és fél szobás, két erkélyes, egyedi gáz konvektoros fűtésű téglalakás jó állapotban

eladó. Erkélyről balatoni panoráma, nyílászárók redőnyvel ellátottak, földszinten közös tároló és egyéni zárt tároló is. **Ára: 12,9 M Ft.**



72. Balatonszárszó központi részén, 300 méterre a Balatontól eladó egy 408 m²-es, 9 szobás, panzióként is üzemeltethető családi ház teljes berendezéssel, 3760 m²-es nagy telekkel. **Ára: 54,9 M Ft.**

78. Siófok-Kiliti frekvenciált, kertvárosi részén eladó egy 3 szintes, 6 szobás, 130 m²-es családi ház 715 m²es telken. Nyaralattásra, vagy 2 generáció együttélésére is kiválóan alkalmas. Az alagsorban garázs, tárolókkal, földszinten 3 szoba, étkező, konyha, fürdő, wc, nagy terasz, tetőtérben 3 szoba, konyha, étkező, 2 fürdő, 2 wc, erkély. **Ára: 25 M Ft.**

79. Zamárdiban a Balatontól 700 méternyire előkertes, földszinti, 3 szoba + nappalis, 2 fürdő-wc-s, 106 m²-es családi házrész eladó. A lakrész külön helyrajzi számon van, társasházi formában szerepel. **Ára: 14,5 M Ft.**

81. Siófok-Ezüstparton, a Balatontól 250 m-re, csendes utcában eladó egy felújított, műanyag nyílászárós, 24 m²-es, földszinti társasházi üdülő apartman teljes bútorzattal, berendezéssel. Fiataloknak, vagy idősebbeknek, egyedülállóknak kiváló pihenési helyszín, de befektetésnek sem utolsó! Siófoki kisebb lakáscepre – akár ráfizetéssel is – érdekel! **Ár: 6,95 M Ft.**



83. Balatoni panoráma az erkélyről! Siófok belvárosában 2 szobás, 55 m²-es, egyedileg felújított 10. emeleti panel lakás eladó. A fűtésrendszer egyedi mérőórás átalakítására idén kerül sor. **Ára: 10,2 M Ft.**

88. Siófok Aranyparton, 200 méterre a szabad strandtól csendes utcában eladó egy négy lakásos társasházban egy első emeleti, teljesen felújított, 46 m²-es, nappali+hálószobás, erkélyes lakrész, hűtő-fűtő légkondi csatlakozási lehetőség, gáz a háztól kb. 50 méternyire az utcában. Azonnal beköltözhető! **Ára a teljes berendezéssel együtt 13,9 M Ft.**

90. Balatonszárszó központjában, rendkívül jó helyen, vasútállomástól 200, strandtól 400 méternyire eladó egy felújítandó, 70 m²-es, 3 szobás családi ház 430 m²-es telken. **Ára: 10,9 M Ft. (10)**

91. Siófok-Kiliti kertvárosi övezetében eladó egy 130 m²-es, szinteltolós, 2 szoba, 2 félszoba + nappalis ikerház kis belső udvarral, garázzsal. A Balatontól autóval 10 perc, kórház, bevásárló központ 3-5 perc. **Ára: 17,5 M Ft.**

92. Siófok exkluzív részén (Hajóállomáshoz, Balatonhoz közel) egy 653m²-es és egy 920 m²-es telek együtt, vagy külön-külön is eladó. A telekhez wellness szállodaépítési projekt is kapcsolódik, az eladás ezzel együtt is elképzelhető. Csak a két telek ára: 130 Millió (120) forint. A projekthez kapcsolódva 50%-os tulajdonrész is megoldható. Külön a 653 m²-es telek **55 M Ft**, a 920 m²-es **75 M Ft**. Akár együtt, akár külön a területen a wellness-konceptió helyett üzleti és egyéb üzleti beruházás is megvalósítható.

96. Siófokon, a Bláthy utcában eladó egy 40 m²-es, erkélyes, 2. emeleti, gáz konvektor fűtésű garzon téglalakás. A lakáshoz tartozik még közvetlenül a bejárat mellett, de a lépcsőházból nyíló kis tároló helyiség, amelynek fala a konyhával határos. Ezt akár össze is lehetne nyitni, hogy tágtítsuk a lakást. **Ára: 8,5 M Ft.**



97. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 40 m²-es, II. emeleti, 1,5 szobás, felújítandó panel lakás. A ház szigetelt, egyedi fűtésű. Víz, villany, gáz mérés önállóan. **Ára: 7,95 Millió Ft.**

ENERGIATAKARÉKOS, KULCSRAKÉSZ LAKÁSOK A BELVÁROSBAN!

A legkorszerűbb fűtéssel, lakásonként egyedi méréssel.



Siófok, Széchenyi u. 12.
VÁSÁROLJA MEG LAKÁSÁT MEG AZ IDÉNI!
Kiemelkedő kedvezmények a 2011. 12. 20-ig szerződő ügyfeleink részére.

- Lakásméret: 38-72 m²-ig
- Egyedi mennyezet és padlófűtés
- Lift • Központi légkondicionálás
- Minőségi nyílászárók fokozott hő- és hangvédelemmel
- Hőszigetelt redőnyök
- Minőségi burkolatok és szaniterek

KÖZVETLENÜL AZ ÉPÍTŐTŐL!
Tel.: 06/30/7374-746, 06/20/923-4586

Kálmán Imre Műhely

A KÁLMÁN IMRE MŰHELY felvételt hirdet a színművészet iránt érdeklődő gyerekek számára PRÓZA és MUSICAL szakra, 10 éves kortól.

Érdeklődni lehet: +36 70 329 3074 Karancz Katalin

99. Siófok központjában, a Tanácsház utcában 2,5 szobás, 57 m²-es, kisebb felújításra szoruló, 3. emeleti téglalakás azonnal beköltözhetően eladó. **Ára: 11,5 M Ft.**

102. Siófokon a városközpontban eladó egy második emeleti, 62 m²-es, 2 szobás, étkezős téglalakás gáz konvektoros egyedi fűtéssel, + cserépkályhával. Minden fontos intézmény (posta, busz- és vasútállomás, önkormányzat, boltok) pár száz méterre belül! **Ára: 12,25 M Ft.**



106. Siófokon a Foki-hegyen nyugodt környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 3. emeleti, egyedi cirkó fűtéses, 74 m²-es, 3 szobás + konyha-étkezős, erkélyes panel lakás. **Ár: 12,5 M Ft.**

109. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 59 m²-es, földszinti, 2,5 szobás, erkélyes, jó állapotban lévő panel lakás. A konyhában, közlekedőn, nappaliban járólappal, szobákban laminált parketta. **Ár: 9,9 M Ft.** Siófoki családi ház csere is érdekes lehet maximum 10-12 M Ft-ig.

110. Siófokon, a Koch Róbert utcában eladó egy 2 szobás, 4. emeleti, erkélyes, jó állapotú, 53 nm-es panel lakás. Fűtőkorszerűsített, hőszigetelt. **Ár: 8,6 M Ft.**

111. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 2 szobás, 49 m²-es, 2. emeleti, jó állapotban lévő panel lakás. Az épület külső szigetelés és fűtőkorszerűsítés előtt áll. **Ár: 7,8 M Ft.**

113. Siófokon a Bláthy utcában eladó egy 47 m²-es, 2. emeleti, 1,5 szobás, cirkó fűtéses, erkélyes téglalakás újszerű állapotban, 15 m²-es ház alatti garázzsal. Esetleg nagyobb lakás cseréje is érdekel. **Ár: 14,9 M Ft**

114. Siófokon a Bláthy utcában eladó egy 3. emeleti, 56 m²-es, 2,5 szobás, erkélyes téglalakás. Városközpont 1000, Balaton 800 m. **Ár: 12,9 M Ft.**

116. Siófok-Aranyparton csendes mellékutcában eladó egy 240 m²-es családi ház, földszintjén működőképes étteremmel, konyhával, teljes berendezéssel. A telek 611 m². Lakhatásra, vállalkozásra, befektetésre

egyaránt alkalmas. A tetőtérben található a lakrész, hatalmas nappalival, hálószobával, amerikai konyhával, fürdővel, wc-vel, kamrával, földszinten a 120 m²-es konyha előkészítéssel, bárpulttal, + 80 m²-es fedett, zárt teraszon az ebédlővel. **Ár: 57 M Ft.**

117. Siófok csendes kertvárosi részen, a Balatontól kb. 1,5 km-re eladó egy három szintes, szinteltolós, 5 szobás + nappalis, amerikai konyhás, galériás ikerház, teljesen külön bejárattal, parkosított udvarral, garázzsal. A lakóter 180 m², a telek 340 m². Kiseb ház cseréje is érdekel! **Ár: 29,2 M Ft.**

118. Siófokon, a Koch Róbert ut-



cában eladó egy földszinti, 2,5 szobás, erkélyes panel lakás. Egyedi mérés, kivülről hőszigetelt, belülről is színvonalosan kialakított. Kisebb lakás cseréje is szóba jöhet! **Ár: 11,9 M Ft.**

R/12. Köröshegyen, a Balatontól 3 km-re egy 228 m²-es, kétszintes, 6 szobás, felújítandó (illetve az emeleti rész befejezésre váró) családi ház +melléképületben két kis apartmannal, két garázzsal, 2274m² telekkel eladó. Nagyszülőök, szülők, gyerekek külön lakhatnak, de mégis együtt! Egy, vagy akár kettő kaposvári lakást értékegyeztetéssel beszámítható. **Ára: 18 M Ft.**

R/41. Balatonföldvár központjában, régi építésű társasházban első emeleti, 1 szobás, 30 m²-es lakás közös udvarral eladó. Műanyag ablakok vannak, a fürdő felújítandó. Csendes, nyugodt lakás. **Ára: 5,99 M.**

P/4 - Siófokon, a Tanácsház utcában 61 m²-es, 2. emeleti, 2,5 szobás, gáz konvektor fűtésű téglalakás (+ 4 m²-es földszinti tároló) eladó (vagy kisebb földszintre, esetleg első emeletre cserélhető). **I.ár: 13,5 M Ft.**

Érdeklődni: 06-30/7373-788