

www.sio-limpia.hu

SIO LIMPIA 2012

OKTÓBER 22.-ÉN NYÍLIK LEHETŐSÉG AZ ELSŐ PRÓBA TELJESÍTÉSÉRE

CINEGE TÚRA

87° hajlékszögű (87°-ig)
87° hajlékszögű (87°-ig)
90° hajlékszögű (90°-ig)
90° hajlékszögű (90°-ig)

10 ÉV ALATT & 65 FŐLÖTT BICIKLIVEL IS JÖHETSZ!

Aktualitásokért látogass el honlapomra! Nevezd és regisztrálj október 10.-ig! www.sio-limpia.hu

Siófokon új harcművészeti klub várja tagjait!

A stílusirányzat: **NIHON TAI JITSU NIHON JU JITSU**

Jelentkezni lehet 6 éves kortól
Fiúknak és Lányoknak egyaránt!

Az első hónap ingyenes!

További információ: 06 70 363 36 52
Az edzéseket vezeti:
Sensei Csima János 3.dan

Somogyi Hírlapba

• keretes hirdetéseket,
• apróhirdetéseket,
• gyászjelentéseket,
• családi közleményeket

FELVESZÜNK!

Heti Hirdető Szerkesztősége
8600 Siófok, Fő u. 166.
Tel./fax: 84/311-703

FLOTT
ABLAK KFT.

ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA

- REDÖNYÖK
- RELUXÁK
- SZALAGFÜGGÖNYÖK
- ROLETTÁK
- PLISZÉK

NYÍLÁSZÁRÓK

MINŐSÉGI NYÍLÁSZÁRÓK ELÉRHETŐ ÁRON, AKÁR 2 HETES GYÁRTÁSI IDŐVELI!

KÖMMEHLING NYÍLÁSZÁRÓINK 3 RÉTEGŰ ÜVEGGEL TOVÁBBRA IS ALAPÁRONI

GARÁZSKAPU

- SZEKCIONALT GARÁZSKAPUK MOTORIZÁLÁSSAL
- NYÍLÓ-, TOLÓ KAPUK MOTORIZÁLÁSA

LÁTOGASSON EL HOZZÁNK!!
Bemutatóterem: Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 201.
Email: info@flottablak.hu Tel.: 84/506-900, 06 30/9934-019
Nyitvatartás: H-P: 8-16 SZ: 8-12

WWW.FLOTTABLAK.HU

Kálmán Imre Műhely

A KÁLMÁN IMRE MŰHELY felvételt hirdet a színművészet iránt érdeklődő gyerekek számára PRÓZA és MUSICAL szakra, 10 éves kortól.

Érdeklődni lehet:
+36 70 329 3074
Karancz Katalin

E-MAIL CÍM VÁLTOZÁS!

Tájékoztatjuk tisztelt ügyfeleinket és olvasóinkat, hogy a **hetihirdeto@hetihirdeto.hu** e-mail címünk 2011. október 30-ával megszűnik.

Új e-mail címünk: **info@hetihirdeto.hu**, illetve tovább él másik e-mail címünk a **hetihirdeto@t-online.hu**.

Ő már megtalálta minket! És Ön?

www.hetihirdeto.hu

Ingyen ajánlatunk

6. Siófok belvárosának peremén tíz emeletes panel tömbházban III. emeleti, tehermentes, jó állapotban lévő 2 szobás, 54 m²-es lakás sürgősen – akár kölcsön átvállalással is – eladó. **Ára: 8,9 M Ft.**

18. Siófok-Kilitin csendes utcában 5 szobás, hatalmas nappalis, amerikai konyhás, két szintes, 130 m²-es ikerház önálló udvarral, bejárattal, 300 m² telken eladó. Kivülről szigetelt, fűtőkorszerűsített, nappaliban padló-és radiátoros fűtés. **Ár: 17,2 M Ft.**

19. Siófokon, a Koch R. utcában 59 m²-es, 2,5 szobás 2. emeleti, jó állapotban lévő erkélyes panel lakás eladó. Kivülről szigetelt, fűtőkorszerűsített. Gyermekjátsszótér, posta, étterem, középiskola, helyi járatú buszmegálló 100, kórház 200, sportcentrum 500 méteren belül. **Ár: 9,5 M Ft.**

30. Siófoktól 5 km-nyire, Ságvár új, kertes családi házas településrészen gondozott környezetben, 830 m²-es telken eladó egy igényesen kialakított, 4 szobás + nappalis, 174 m²-es, két szintes családi ház, két gépkocsinak is megfelelő garázzsal. Központi fűtésű, amelyhez + cserépkályha is csatlakoztatható. Kábeltelevé, internet, vezetékes telefon, fűtő kút, udvari grillező, kerti pavilon. **Ára: 29,9 M Ft.**

32. Siófoktól 15 km-re, Adándon eladó egy 2,5 szobás, jól hőszigetelt, 75 m²-es családi ház. A tetőtér is szigetelt, s igény esetén beépíthető. A telek nagysága: 858 m². Siófokon, vagy Siófok-kilitin lakás, esetleg kisebb ház beszámítható. **Ára: 16 M Ft.**

33. Balatonlelén csendes kertvárosi környezetben eladó egy 130 m²-es, egy szintes, igen jó állapotban lévő családi ház 767 m²-es telken, garázzsal, hatalmas nappalival, amerikai-konyhával, külön apartmannal, két terasszal. **Ára: 25 M Ft.**

35. Siófok-kiliti csendes kertvárosi részen 210 m²-es, 3 szoba nappalis, házközponti fűtésű ikerház 325 m²-es telken garázzsal eladó. **Ár: 17,5 M Ft.**

42. Zamárdi - Balatonszéplakalson, vasúttól délre, a Balatontól 2-300 méternyire 7 szobás, 2 nappalis, tetőtér beépítéses, jó állapotban lévő, 183 m²-es családi ház 396 m²-es telken garázzsal, családi okok miatt sürgősen eladó. **Ára: 15,9 M Ft.**

43. Zamárdi központjában, a vasút és a Balaton között 2 szobás, 64 m²-es, felújítandó társasházi örökklakás, áron alul eladó. Közös udvar, garázs. Állandó lakásnak és nyaralónak egyaránt használható. **Ára: 6,9 M Ft.**

53. Balatonszabadi faluban 76 m²-es, 3 szobás, felújításra szoruló gázfűtéses családi ház 2279 m²-es telken, melléképületekkel eladó. A 40 éve épült házánál külön pinca, műhely és 3 fázisú áram is található. **Ára: 12 M Ft.**

65. Siófokon, a Kandó utcában 3. emeleti, 78 m²-es, három és fél szobás, két erkélyes, egyedi gáz konvektoros fűtésű téglalakás jó állapotban

eladó. Erkélyről balatoni panoráma, nyílászárók redőnnyel ellátottak, földszinten közös tároló és egyéni zárt tároló is. **Ára: 12,9 M Ft.**

72. Balatonszárszó központi részén, 300 méterre a Balatontól eladó egy 408 m²-es, 9 szobás, panzióként is üzemeltethető családi ház teljes berendezéssel, 3760 m²-es nagy telekkel. **Ára: 54,9 M Ft.**

78. Siófok-Kiliti frekvenciált, kertvárosi részén eladó egy 3 szintes, 6 szobás, 130 m²-es családi ház 715 m²-es telken. Nyaralásra, vagy 2 generáció együttélésére is kiválóan alkalmas. Az alagsorban garázs, tárolókkal, földszinten 3 szoba, étkező, konyha, fürdő, wc, nagy terasz, tetőtérben 3 szoba, konyha, étkező, 2 fürdő, 2 wc, erkély. **Ára: 25 M Ft.**

79. Zamárdiban a Balatontól 700 méternyire előkertes, földszinti, 3 szoba + nappalis, 2 fürdő-wc-s, 106 m²-es családi ház eladó. A lakrész külön helyrajzi számon van, társasházi formában szerepel. **Ára: 14,5 M Ft.**

81. Siófok-Ezüstparton, a Balatontól 250 m-re, csendes utcában eladó egy felújított, műanyag nyílászárós, 2. emeleti, földszinti társasházi üdülő apartman teljes bútorzattal, berendezéssel. Fialatoknak, vagy idősebbeknek, egyedülállóknak kiváló pihenési helyszín, de befektetésnek sem utolsó! Siófoki kisebb lakáscsere – akár ráfizetéssel is – érdekel! **Ár: 6,95 M Ft.**

83. Balatoni panoráma az erkélyről Siófok belvárosában 2 szobás, 55 m²-es, egyedileg felújított 10. emeleti panel lakás eladó. A fűtésrendszer egyedi mérőórás átalakítására idén kerül sor. **Ára: 10,2 M Ft.**

88. Siófok Aranyparton, 200 méterre a szabad strandtól csendes utcában eladó egy négy lakásos társasházban egy első emeleti, teljesen felújított, 46 m²-es, nappali+hálószobás, erkélyes lakrész, hűtő-fűtő légkondi csatlakozási lehetőség, gáz a háztól kb. 50 méternyire az utcában. Azonnal beköltözhető! **Ára a teljes berendezéssel együtt 13,9 M Ft.**

90. Balatonszárszó központjában, rendkívül jó helyen, vasútállomástól 200, strandtól 400 méternyire eladó egy felújítandó, 70 m²-es, 3 szobás családi ház 430 m²-es telken. **Ára: 10,9 M Ft. (10)**

91. Siófok-Kiliti kertvárosi övezetben eladó egy 130 m²-es, szinteltolós, 2 szoba, 2 félszoba + nappalis ikerház kis belső udvarral, garázzsal. A Balatontól autóval 10 perc, kórház, bevásárló központ 3-5 perc. **Ára: 17,5 M Ft.**

92. Siófok exkluzív részén (Hajóállomáshoz, Balatonhoz közel) egy 653m²-es és egy 920 m²-es telek együtt, vagy külön-külön is eladó. A telekhez wellness szállodaépítési projekt is kapcsolódik, az eladás ezzel együtt is elképzelhető. Csak a két telek ára: 130 Milliő (120) forint. A projekthez kapcsolódva 50%-os tulajdonrész is megoldható. Külön a 653 m²-es telek 55 M Ft, a 920 m²-es 75 M Ft. Akár együtt, akár külön a területen a wellness-konceptió helyett üzletor és egyéb üzleti beruházás is megvalósítható.

96. Siófokon, a Bláthy utcában eladó egy 40 m²-es, erkélyes, 2. emeleti, gáz konvektor fűtésű garzon téglalakás. A lakáshoz tartozik még közvetlenül a bejárat mellett, de a lépcsőházból nyíló kis tároló helyiség, amelynek fala a konyhával határos. Ezt akár össze is lehetne nyitni, hogy tágítsuk a lakást. **Ára: 8,5 M Ft.**

97. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 40 m²-es, II. emeleti, 1,5 szobás, felújítandó panel lakás. A ház szigetelt, egyedi fűtésű. Víz, villany, gáz mérés önállóan. **Ára: 7,95 Milliő Ft.**

99. Siófok központjában, a Tanácsház utcában 2,5 szobás, 57 m²-es, kisebb felújításra szoruló, 3. emeleti téglalakás azonnal beköltözhetően eladó. **Ára: 11,5 M Ft.**

102. Siófokon a városközpontban eladó egy második emeleti, 62 m²-es, 2 szobás, étkezős téglalakás gáz konvektoros egyedi fűtéssel, + cserépkályhával. Minden fontos intézmény (posta, busz- és vasútállomás, önkormányzat, boltok) pár száz méteren belül! **Ára: 12,25 M Ft.**

106. Siófokon a Foki-hegyen nyugodt környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 3. emeleti, egyedi cirkó fűtéses, 74 m²-es, 3 szobás + konyha-étkező, erkélyes panel lakás. **Ár: 12,5 M Ft.**

109. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 59 m²-es, földszinti, 2,5 szobás, erkélyes, jó állapotban lévő panel lakás. A konyhában, közlekedőn, nappaliban járólapon, szobákban laminált parketta. **Ár: 9,9 M Ft.** Siófoki családi ház csere is érdekes lehet maximum 10-12 M Ft-ig.

110. Siófokon, a Koch Róbert utcában eladó egy 2 szobás, 4. emeleti, erkélyes, jó állapotú, 53 nm-es panel lakás. Fűtőkorszerűsített, hőszigetelt. **Ár: 8,6 M Ft.**

111. Siófokon, a Koch R. utcában eladó egy 2 szobás, 49 m²-es, 2. emeleti, jó állapotban lévő panel lakás. Az épület külső szigetelés és fűtőkorszerűsítés előtt áll. **Ár: 9,4 M Ft.**

113. Siófokon a Bláthy utcában eladó egy 47 m²-es, 2. emeleti, 1,5 szobás, cirkó fűtéses, erkélyes téglalakás újszerű állapotban, 15 m²-es ház alatti garázzsal. Esetleg nagyobb lakás cseréje is érdekel. **Ár: 14,9 M Ft.**

114. Siófokon a Bláthy utcában eladó egy 3. emeleti, 56 m²-es, 2,5 szobás, erkélyes téglalakás. Városközpont 1000, Balaton 800 m. **Ár: 12,9 M Ft.**

116. Siófok-Aranyparton csendes mellékutcában eladó egy 240 m²-es családi ház, földszintjén működőképes étteremmel, konyhával, teljes berendezéssel. A telek 611 m². Lak-

hatásra, vállalkozásra, befektetésre egyaránt alkalmas. A tetőtérben található a lakrész, hatalmas nappalival, hálószobával, amerikai konyhával, fürdővel, wc-vel, kamrával, földszinten a 120 m²-es konyha előkészítővel, berúpttal, + 80 m²-es fedett, zárt teraszon az ebédlővel. **Ár: 57 M Ft.**

117. Siófok csendes kertvárosi részén, a Balatontól kb. 1,5 km-re eladó egy három szintes, szinteltolós, 5 szobás + nappalis, amerikai konyhás, galériás ikerház, teljesen külön bejárattal, parkosított udvarral, garázzsal. A lakóter 180 m², a telek 340 m². Kiseb ház cseréje is érdekel! **Ár: 29,2 M Ft.**

118. Siófokon, a Koch Róbert utcában eladó egy földszinti, 2,5 szobás, erkélyes panel lakás. Egyedi mérős, kivülről hőszigetelt, belülről is színvonalasan kialakított. Kisebb lakás cseréje is szóba jöhet! **Ár: 11,9 M Ft.**

R/12. Köröshegyen, a Balatontól 3 km-re egy 228 m²-es, kétszintes, 6 szobás, felújítandó (illetve az emeleti rész befejezésre váró) családi ház +melléképületben két kis apartmannal, két garázzsal, 2274m² telekkel eladó. Nagyszülőök, szülőök, gyerekek külön lakhatnak, de mégis együtt! Egy, vagy akár kettő kaposvári lakást értékegyeztetéssel beszámíthatnak. **Ára: 18 M Ft.**

R/41. Balatonföldvár központjában, régi építésű társasházban első emeleti, 1 szobás, 30 m²-es lakás közös udvarral eladó. Műanyag ablakok vannak, a fürdő felújítandó. Csendes, nyugodt lakás. **Ára: 5,99 M.**

P/4 - Siófokon, a Tanácsház utcában 61 m²-es, 2. emeleti, 2,5 szobás, gáz konvektor fűtésű téglalakás (+ 4 m²-es földszinti tároló) eladó (vagy kisebb földszintre, esetleg első emeletre cserélhető). **I. ár: 13,5 M Ft.**

Érdeklődni: 06-30/7373-788